

An aerial photograph of a coastal city, likely Mejillones, showing a dense urban area with various buildings and a beach along the coast. The text is overlaid on the image.

CONCURSO INFRAESTRUCTURA PÚBLICA 2018 PLAN MAESTRO MEJILLONES

SOFÍA KULCZEWSKI
MARIA FERNANDA SANTANDER

Ciudad-Puerto-Industria-Paisaje

Mejillones se encuentra en la segunda región de Chile, 65 km al norte de la capital regional Antofagasta.

Esta ciudad tiene la particularidad de poseer el principal puerto de exportación de cobre para Chile, por lo cual gran parte de la población trabaja para la zona industrial que se encuentra separada hacia el norte de la ciudad con un vacío de amortiguación para el cambio programático.

Como primera etapa, se realizó un análisis de la ciudad en diferentes aspectos, riesgos naturales y antrópicos, áreas verdes, flujos tierra, servicios urbanos y flujos mar, para conocer cómo dialogaban estas dos zonas de la ciudad que conforman el todo.

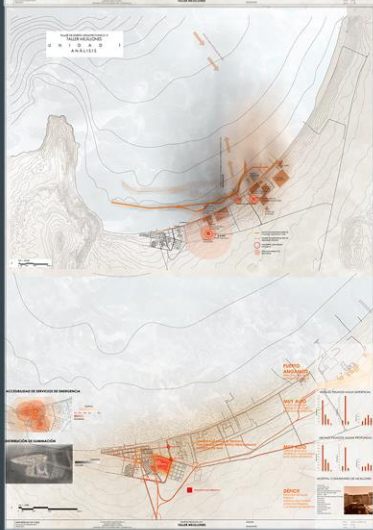


Flujo Industrial Minero

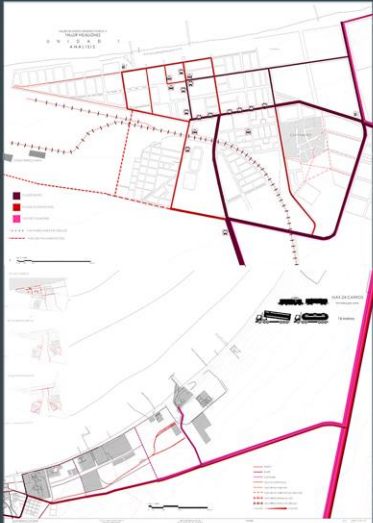
RIESGOS NATURALES



RIESGOS ANTROPICOS



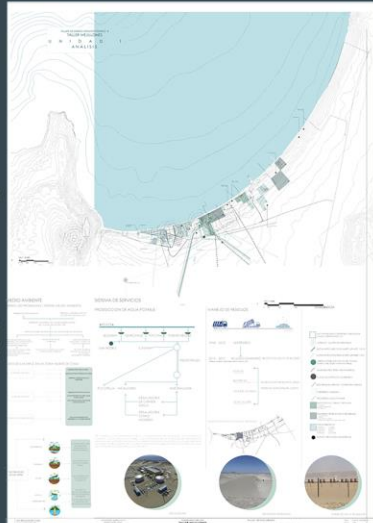
FLUJOS TIERRA



AREAS VERDES



SERVICIOS URBANOS



FLUJOS MARÍTIMOS



MEJILLONES: CIUDAD ~~IN~~SEGURA

DIAGNÓSTICO ESCALA BAHÍA

1 RIESGOS NATURALES

LA CIUDAD SE SITUA EN UN BORDE COSTERO COMPLETAMENTE INUNDABLE. TODA LA INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD SE ENCUENTRA BAJO LA COTA DE INUNDACIÓN



ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO
ALTO PORCENTAJE DE ESPECIES ENDEMICAS



INMINENTE INUNDACIÓN DE TODA LA CIUDAD



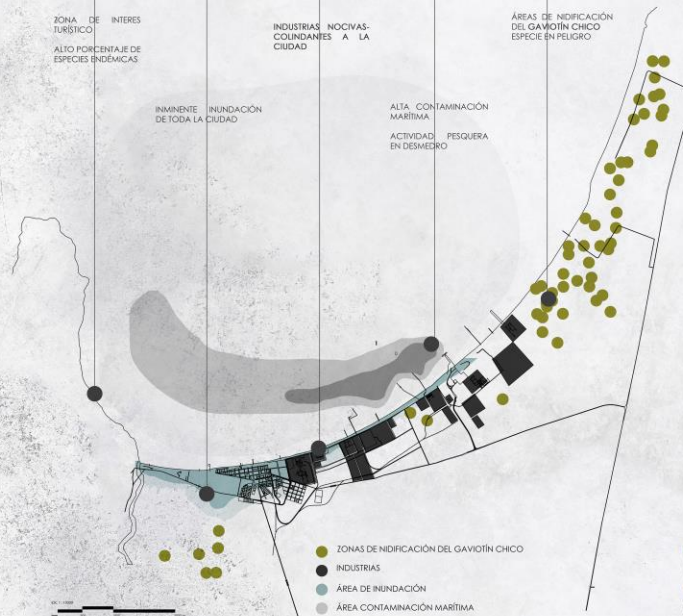
INDUSTRIAS NO CIVICAS COLINDANTES A LA CIUDAD



ALTA CONTAMINACIÓN MARÍTIMA
ACTIVIDAD PESQUERA EN DESMERO



ÁREAS DE NIDIFICACIÓN DEL GAVIOTIN CHICO ESPECIE EN PELIGRO



- ZONAS DE NIDIFICACIÓN DEL GAVIOTIN CHICO
- INDUSTRIAS
- ÁREA DE INUNDACIÓN
- ÁREA CONTAMINACIÓN MARÍTIMA

DIAGNÓSTICO ESCALA CIUDAD

3 DÉFICIT DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO

CIUDAD NO PROPICIA LA PERMANENCIA DE SUS HABITANTES. INEXISTENCIA DE REDES DE EQUIPAMIENTO



MUROS CIEGOS EN LA PERSIFERIA Y AL BORDE COSTERO DISCONTINUIDAD VISUAL INSEGURIDAD



VIENTOS ARASTRAN ARENA DESDE EL SUR HACIA LA CIUDAD ACUMULACIÓN MOLESTA



ESCAZOS DE ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS CLIMA DESÉRTICO COSTERO LIMITA LA CANTIDAD DE ESPECIES ALTA RADIACIÓN SOLAR



ESCAZOS DE EQUIPAMIENTOS DE PRIMERA NECESIDAD COMO INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR, HOSPITAL, TERMINAL INTERMODAL



ESCAZOS DE VIVIENDA CAUSA TOMAS ILEGALES DE TERRENO



- ÁREAS VERDES ACTUALES
- SITIOS ERAZOS
- ÁREA AFECTADA POR ARENA
- TOMAS DE TERRENO

PLAN MAESTRO ESCALA BAHÍA

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL

1. PROTEGER ZONA URBANA CONSOLIDADA

2. VINCULAR BORDE COSTERO E INDUSTRIA

3. CONSOLIDAR ÁREA URBANA Y CENTRO CÍVICO

4. REHABILITAR NATURALMENTE ZONA DE AMORTIGUACIÓN



PROYECCIÓN ZONA AGRÍCOLA: 77.68 HA
 LIMITE SUR DISTRIBUCIÓN INTERVENCIÓN DE LA ARENA
 HUERTO EN ZONA DE AMORTIGUACIÓN: 84.150 M²- 8.4 HA
 FLOJERA DE ABSORCIÓN DE METALES PESADOS



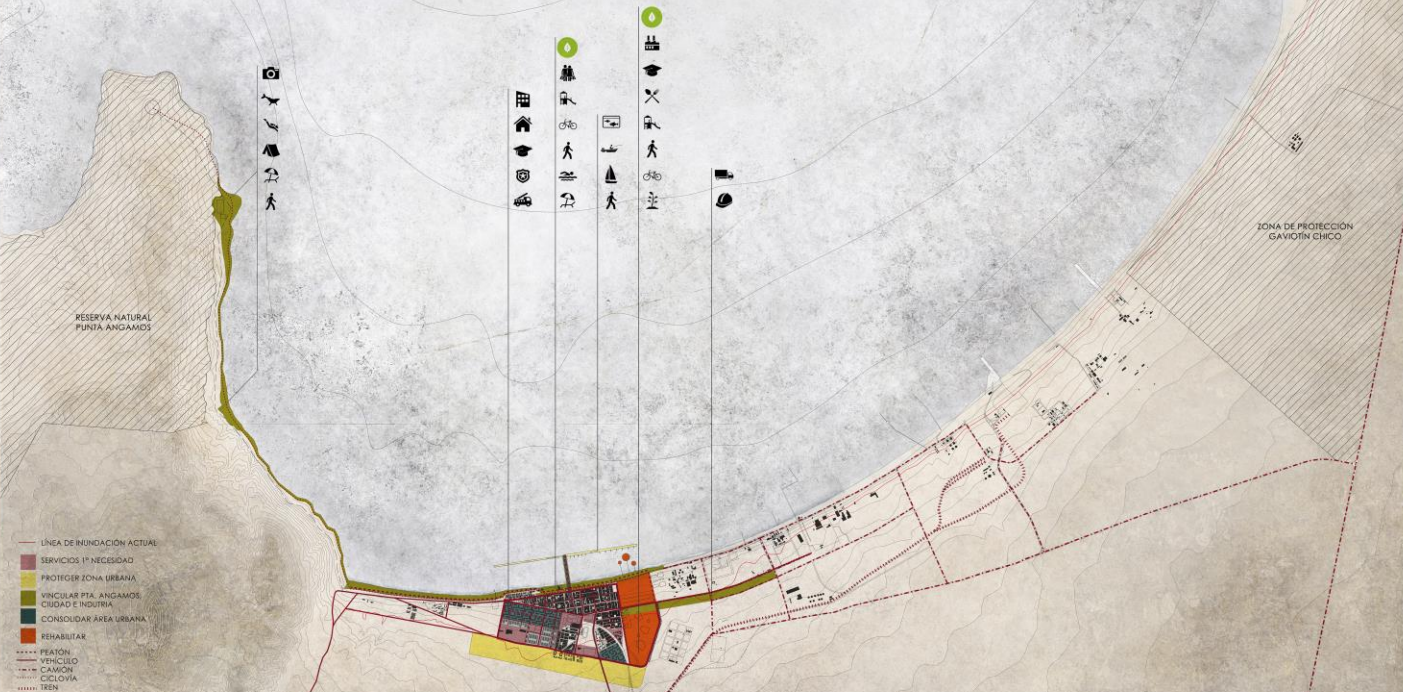
CIRCUITO PTA ANGAAMOS: 5.81 KM
 A VEZ 25 MIN. (R: 25 MIN)
 CIRCULO CICLOVIA: 11.40 KM TOTAL
 4.1 KM (R: 18 MIN (MAX. DIST))
 TRAMOS BORDE PLAYA: 4.83 KM TOTAL
 1.5 KM PLAYA PTA ANGAAMOS



NÚMERO DE HAB. 2020: 13.305 HAB.
 PROYECCIÓN VIVIENDA:
 REEDIFICACIÓN CAMPAMENTO: 112 810/061 DE VIVIENDA DE 4 PISOS
 4.480 HAB.
 VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD 285 810/061 DE VIVIENDA DE 4 PISOS
 11.200 HAB.
 VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD 284 VIVIENDAS DE 2 PISOS
 1.064 HAB.
 N° TOTAL HAB. POR EXPANSIÓN URBANA: 30.049 HAB.



SUP. ÁREAS VERDES 2017: 14.217 M²
 CUADRAÑA NEGRILONES 2017: 14.801 HAB DE ÁREA VERDE
 IDEAL SEGUN OMI: 7 M² HAB
 BALCE DE VERIFICACIÓN: 31.500 M²- 3.1 HA
 HUERO FLOJADOS
 SUP. ÁREAS VERDES PROTEGIDAS: 148.237 M²
 MILLONES PROYECTADO: 15.54 M² HAB DE ÁREA VERDE
 73.18 SOBRE EL LÍMITE DE M² HAB SEGUN LA OMI



- LÍNEA DE INUNDACIÓN ACTUAL
- SERVICIOS 1ª NECESIDAD
- PROTECCIÓN ZONA URBANA
- VINCULAR PTA ANGAAMOS CIUDAD E INDUSTRIA
- CONSOLIDAR ÁREA URBANA
- REHABILITAR
- PEATÓN
- VEHICULO
- CAMION
- CICLOVIA
- TREN

ESC. 1:20.000
 0 100 500 1000 2000 m

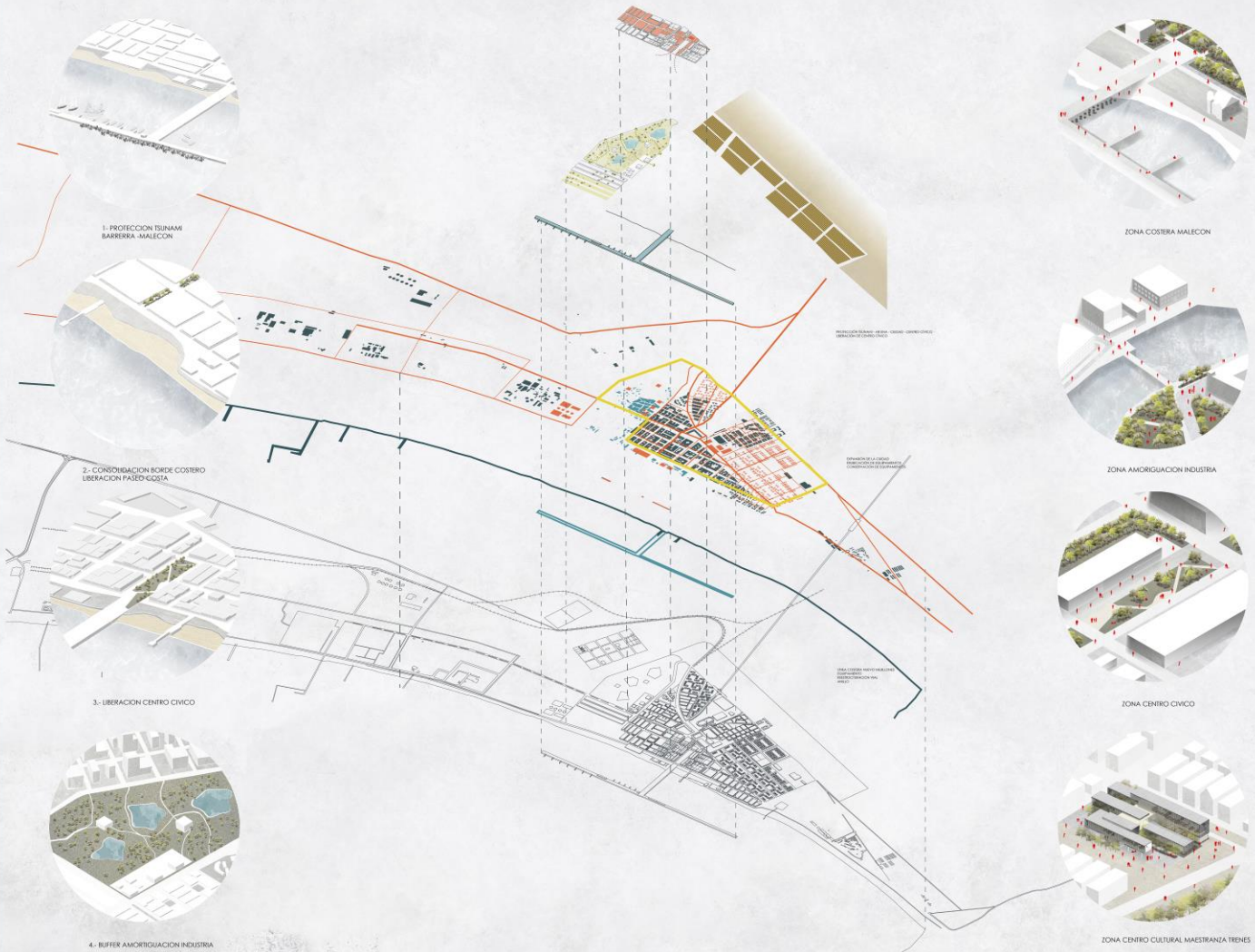
ZONA DE PROTECCIÓN GAVIOTIN CHICO

PLAN MAESTRO, ESCALA URBANA



PLAN MAESTRO, ESCALA CIUDAD





CORTE D-D'
CONSORCIO Y VIVIENDA
ESC 1:2000



CORTE A-A'
CEMENTERO DE BARCOS
Y VIVIENDA COLECTIVA
ESC 1:1500



CORTE B-B'
PARQUE DE RELACIONES
ESC 1:1500



VISTA MALECON ①



VISTA PLAZA CÍVICA ②



VISTA PARQUE ③

